

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 12 năm 2022

Số: 21534/TB-CTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá
tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 10/2020/HNGĐ-PT ngày 24 tháng 6 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 118/2020/QĐ-SCBSBA ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1301/2017/HN-ST ngày 25 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 476/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 98/QĐ-CTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 965 ĐG/2022/CT.ĐG ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản	
				Đơn giá	Thành tiền
01	Tủ sắt đã cũ, hư hỏng.	cái	01	20.000	20.000
02	Bộ bàn ghế đã cũ.	cái	03	200.000	600.000
03	Tủ lạnh Sanyo.	cái	04	600.000	2.400.000
04	Tivi Sony.	cái	02	300.000	600.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản	
				Đơn giá	Thành tiền
05	Quạt Senko.	cái	06	100.000	600.000
06	Máy lạnh, cục nóng cũ không rõ tình trạng bên trong.	cái	02	400.000	800.000
07	Giường + Nệm + 04 gối (Góc bỏ trong thùng).	bộ	04	200.000	800.000
08	Máy nước nóng Atkeys, không rõ tình trạng sử dụng.	cái	01	100.000	100.000
09	Điện thoại bàn Panasonic đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.	cái	06	20.000	120.000
10	Ghế nệm màu đỏ đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.	cái	01	50.000	50.000
11	Tivi Samsung (Đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng).	cái	06	200.000	1.200.000
12	Máy nước nóng National (Đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng).	cái	02	100.000	200.000
13	Kệ đầu giường đã cũ, không rõ tình trạng sử dụng.	cái	03	10.000	30.000
14	Giường gỗ (Cũ).	cái	10	50.000	500.000
15	Bộ máy lạnh Samsung (Cũ).	cái	01	400.000	400.000
16	Tivi TCL (Cũ).	cái	01	100.000	100.000
17	Bàn gỗ tròn nhỏ (Cũ).	cái	03	50.000	150.000
18	Tủ lạnh nhỏ (Cũ).	cái	04	100.000	400.000
19	Nệm (Cũ).	cái	11	5.000	55.000
20	Máy nước nóng lạnh Ariston (Cũ).	cái	03	200.000	600.000
21	Máy nước nóng lạnh (Cũ).	cái	03	200.000	600.000
22	Máy lạnh + Cục lạnh Daikin (Cũ).	cái	01	400.000	400.000
23	Cục lạnh Heavy Duty (Cũ).	cái	01	150.000	150.000
24	Tivi cũ.	cái	02	100.000	200.000
25	Tivi Sanyo (Đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng sử dụng).	cái	01	100.000	100.000
26	Quạt bàn đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng sử dụng.	cái	02	50.000	100.000
27	Máy lạnh + Cục lạnh hiệu Reetech đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng sử dụng.	bộ	01	400.000	400.000
28	Máy lạnh hiệu Mitsubishi + Remote + Cục nóng đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng sử dụng.	bộ	02	400.000	800.000
29	Ghế màu đỏ hình chữ S đã cũ, đã qua sử dụng.	cái	02	150.000	300.000
30	Máy lạnh hiệu Samsung + Remote + Cục nóng đã cũ, đã qua sử dụng, không rõ tình trạng sử dụng.	bộ	01	400.000	400.000
31	Bức tranh bằng gỗ đã cũ, không rõ giá trị sử dụng.	cái	04	50.000	200.000

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị tài sản	
				Đơn giá	Thành tiền
32	Ghế gỗ lót nệm cũ.	cái	03	50.000	150.000
33	Bàn kính gỗ nhỏ, cũ.	cái	01	60.000	60.000
34	Bàn gỗ dài, đã cũ.	cái	01	80.000	80.000
35	Máy lạnh + Cục nóng + Remote Toshiba cũ.	bộ	01	400.000	400.000
36	Bình nóng lạnh hiệu Legeal cũ.	cái	01	150.000	150.000
37	Bàn inox cũ, gãy chân.	cái	01	20.000	20.000
38	Máy phát điện Honda cũ, không rõ tình trạng.	cái	01	1.500.000	1.500.000
	Tổng cộng: (01 - 38)				15.735.000

Tổng giá trị các tài sản trên là 15.735.000 (Mười lăm triệu, bảy trăm ba mươi lăm nghìn) đồng

3. Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

3.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

3.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá;

3.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ);

3.5. Có bằng thủ lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

3.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

3.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

4. Thành phần hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Tài liệu chứng minh số lượng Đấu giá viên; Hồ sơ đã bán đấu giá với tài sản cùng loại với tài sản kê biên. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp.

- Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc (kể từ ngày 16/12/2022 đến hết ngày 20/12/2022 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Bộ phận Văn phòng), địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn trên, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ căn cứ vào hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Cục THADS TP. HCM;
- Viện KSND TP.HCM;
- Cục trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm